

入札公告

一般社団法人千葉県トラック協会（以下「当協会」という。）の所有する「長生研修所の売却」に係る一般競争入札（第2回目）を実施するので、次のとおり公告します。

なお、本件に関する申し込みおよび問い合わせ等はすべて住友不動産販売株式会社（以下「売却業務窓口」という。）のみが対応します。

平成30年8月27日

一般社団法人千葉県トラック協会
会長 角田 正一

1. 売却対象不動産

物件

（土地）

所 在：長生郡長生村一松字中瀬

地 番：丙4443番2

地 目：雑種地

地 積：4,665㎡

（建物）

所 在：長生郡長生村一松字中瀬 丙4443番地2

家屋番号：丙4443番2

種 類：研修所

構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床面積：1階；9.29㎡、2階；150.00㎡、3階；150.00㎡

築年月日：昭和56年5月15日新築

その他詳細は売却業務窓口より交付される「物件概要書（概略版）」他資料にてご確認ください。

2. 最低入札価格

金18,000,000円（税込）

3. 入札参加資格

次の要件をすべて満たす者が参加することができます。なお、入札後に参加資格のなかったことが判明した場合には、当該者の行った入札は無効とします。

また、本物件を2者以上で共同して購入する場合の譲受人についても、次の要件をすべて満たす必要があります。

- ①物件概要書および入札説明書等の内容を理解し、信義に従い誠実に契約を履行できる者。
- ②会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立てをしていない者及び申立てをなされていない者（会社更生法に基づく再生計画認可の決定を受けている者を除く。）。
- ③民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てをしていない者（民事再生法に基づく再生計画認可の決定を受けている者を除く。）。
- ④千葉県暴力団排除条例第2条第1号から第3号に該当しない者。
- ⑤売却業務窓口より交付される「物件概要書」他資料に定める事項を遵守する者。
- ⑥その他当協会が不適當ではないと認めた者。

4. 入札参加申し込み

入札参加希望者は、売却業務窓口連絡のうえ、所定の様式による競争入札参加申込書等（入札説明書に記載。）に必要事項を記入し、平成30年9月19日（水）までに売却業務窓口あて提出してください。

提出先：「11. 本件に関する問い合わせ先」に記載のとおり。

5. 入札方法

- (1) 入札参加者は、本案件に関する総価をもって入札することとします。ただし、売却業務窓口が別に定める売却業務窓口に対して支払う仲介手数料の金額を除きます。
- (2) 入札書は、郵送による方法に限って受け付けます。平成30年9月28日（金）までに売却業務窓口へ一般書留又は簡易書留により郵送してください。（郵送後の入札書の書換え、引換えまたは撤回はできませんので、注意してください。）

郵送先：「11. 本件に関する問い合わせ先」に記載のとおり。

6. 入札、開札の日時および場所

入札書提出締切：平成30年9月28日（金）必着（郵送のみ）

開札日時：平成30年10月1日（月）午前10時

開札場所：千葉県千葉市美浜区新港212番地10

一般社団法人千葉県トラック協会 2階 会議室

7. 落札者の決定方法

入札日において入札および開札後、最低入札価格以上で、かつ最高価格の入札をした者をもって落札者と決定します。ただし、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。入札者が入札会場にいない場合は、立会人（入札事務に関係のない当協会職員）がくじを引き、決定することとします。なお、落札者は契約金額につき公表されることに同意するものとします。

8. 入札の無効

入札参加資格のない者による入札及び「入札説明書15.(1)」に掲げる事項に違反した入札は無効とします。

9. 契約保証金の支払い

契約金額の100分の10とします。

10. 契約書作成の要否

契約締結にあたっては、契約書を作成するものとします。

11. 本件に関する問い合わせ先

住友不動産販売株式会社 法人営業本部 公共・投資法人開発室

〒160-0023

東京都新宿区西新宿三丁目1番4号 ウエル新都心ビル8階 (受付)

電話 : 03-3346-1194

E-mail : sumitomo-01@stepon.co.jp

(土曜日、日曜日、祝日を除く、午前10時～午後4時)

12. その他

入札に参加する者は予め「物件概要書」および「入札説明書」等を熟知し、かつ遵守しなければなりません。

物件概要書（事業者用）

物件名 **長生郡長生村土地建物**

【物件種別】 その他
【物件No.】 71100015-1918-00001-21

価 格	入 札					
所在地	住居表示	千葉県長生郡 長生村一松丙				
	地 番	4443番2				
交通	外房線「上総一ノ宮」駅 下車 徒歩48分					
土 地	面 積	4,665.00 m ² (1,411.16 坪) (公簿)				
	セットバック		私道負担			
	地 目	雑種地		権 利	所有権	
	接面道路	西側 約8.6m 公道				
建 物	構 造	R C造陸屋根地上3階建	検査済証			
	種 類	研修所		築年月	昭和56年5月	
	延床面積	309.29 m ² (93.56 坪)				
	専有面積					
公法上の制限	区域①	第2種住居地域		区域②		
	建蔽/容積	60% / 200%		建蔽/容積		
	地域地区他	日影規制5h-3h		地域地区他		
	備 考	千葉県立自然公園条例				
設 備	水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス	排水施設	公共下水道
	電 気	東京電力	そ の 他			
路線価						
備 考	<p>地番丙4443番2 4,665m²(1,411坪) 4443番80 553m²(167坪) ※4443番80は河川水面下。</p> <p>平成16年11月保養所建物850.83m²(257坪)解体。 研修所を主たる建物に変更。</p> <p>詳細調査中。</p>					

※記載内容は、現時点での調査内容で作成しており、以後の調査により変更される場合があります。

取引態様: 仲介 ● 万一売却済の場合はご容赦下さい。
● 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。

国土交通大臣(12)第2077号

住友不動産販売株式会社
法人営業本部 公共・投資法人開発室
担当: 田中 啓介

東京都新宿区西新宿3-1-4 ウエル新都心ビル3F
TEL 03-3346-1194 FAX 03-3348-0385
E-mail tanaka.keisuke@stepon.co.jp
URL http://www.stepon.co.jp/biz/

《広域》



《詳細》

