

『習志野研修・防災センター』実施設計の概要及び今後の予定について

現在進めております習志野研修・防災センターの実実施設計の概要及び今後の予定について、令和7年度第4回理事会（令和8年3月27日開催）でご承認をいただいた資料を掲載します。

実施設計の概要は下記1のとおり、工事業者選定に向けて、今後の予定は下記2のとおりです。

また、本件に関する担当は、下記3のとおりです。

記

1 習志野研修・防災センター実施設計の概要

設計者（株式会社東宏設計事務所）資料のとおり

（1）実施設計の進捗状況

別紙「実施設計業務概略工程表」

（2）実施設計の内容

別紙「配置計画図、研修棟平面図・立面図、倉庫棟平面図・立面図」

2 工事業者選定に向けて

研修棟と倉庫棟を併せて一つの工事請負契約を締結することとし、概ね次のとおり進めることとしております。

■令和8年5月中旬（令和8年度理事会）

実施設計の内容及び制限付き一般競争入札の実施について承認

■令和8年6月～7月

制限付き一般競争入札の公告～入札、落札者の決定

■令和8年8月下旬（令和8年度理事会）

落札者の報告及び工事請負契約締結について承認

その後、速やかに工事請負契約の締結

■令和8年9月研修棟から新築工事に着手

※ 研修棟の供用開始は令和9年度第2四半期、倉庫棟の供用開始は令和10年度第3四半期を見込んでいます。

3 担当者

一般社団法人千葉県トラック協会 施設建設室 川上

電話番号 043-239-5346

設計者 株式会社 東宏設計事務所 担当 渡辺

電話番号 043-241-0228

一般社団法人 千葉県トラック協会 様

千葉市中央区新千葉二丁目1番8号
株式会社 東宏設計事務所
代表取締役 大木 建雄

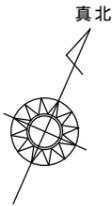
実施設計業務 概略工程表

委託業務の名称 習志野研修・防災センター新築工事その2 基本・実施設計業務

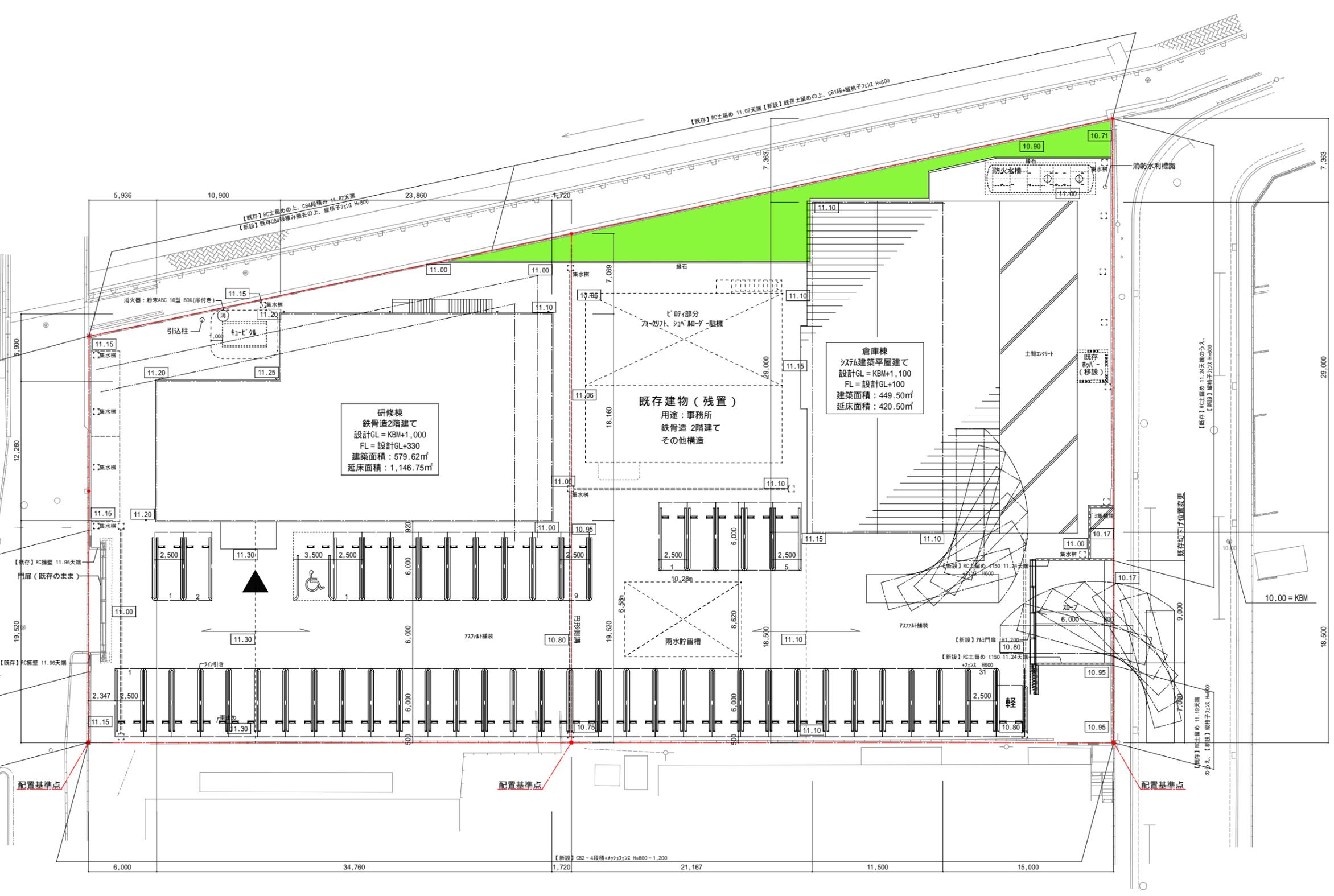
履行期間 令和8年 1月 5日 から 令和8年 5月 30日 まで

業務内容	R8/1月				2月				3月				4月				5月				備考
実施設計 研修棟・倉庫棟	■																				
積算 研修棟・倉庫棟									■												
成果品取りまとめ・提出																	■				
行政協議	■																				
確認申請									■												
トラック協会様予定スケジュール										■ ■ ■								■ ■			
											18日 委員会	27日 理事会							委員会	理事会	
備考	1 / 5 日 業務開始																				5 / 30 成果品提出

積算金額（工事予定価格）は、4月中旬を目処に取りまとめ、提示予定です。



奥道千葉船橋海浜線



研修棟
鉄骨造2階建て
設計GL = KBM+1,000
FL = 設計GL+330
建築面積 : 579.62㎡
延床面積 : 1,146.75㎡

既存建物 (残置)
用途 : 事務所
鉄骨造 2階建て
その他構造

倉庫棟
SFM建築平屋建て
設計GL = KBM+1,100
FL = 設計GL+100
建築面積 : 449.50㎡
延床面積 : 420.50㎡

配置基準点

- 申請敷地
- 現況いし
- 計画いし
- 緑地

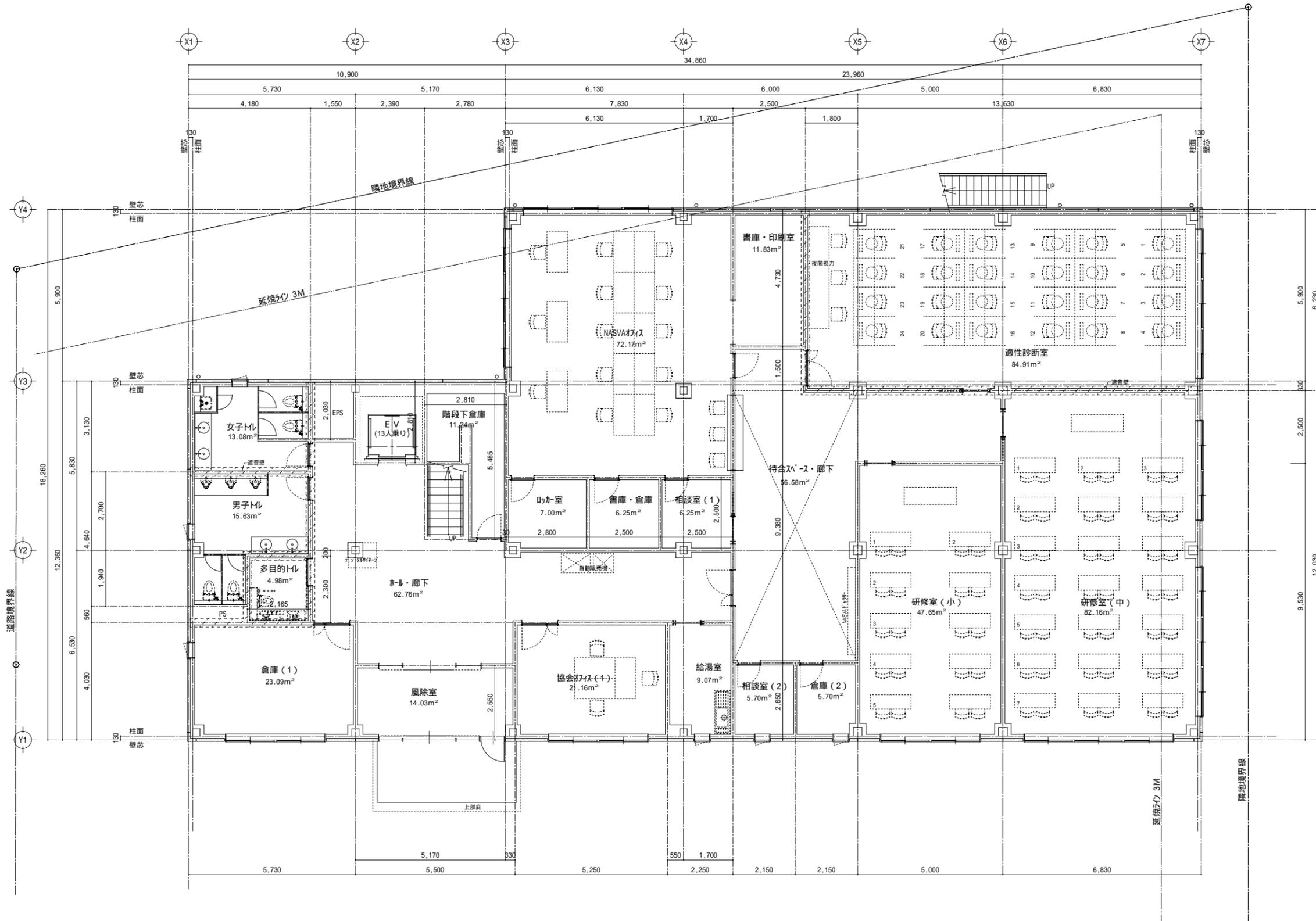
設計GL・・・建築物が接する地面の最も低い位置に設定
建物周囲1M以上の消防活動用通路を確保すること

駐車場 48台

記録	訂正

株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録 (千) 第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事 (その2)	図番
	2026.3.2		図名	配置計画図	A-**
			縮尺	(A2) 1:250	

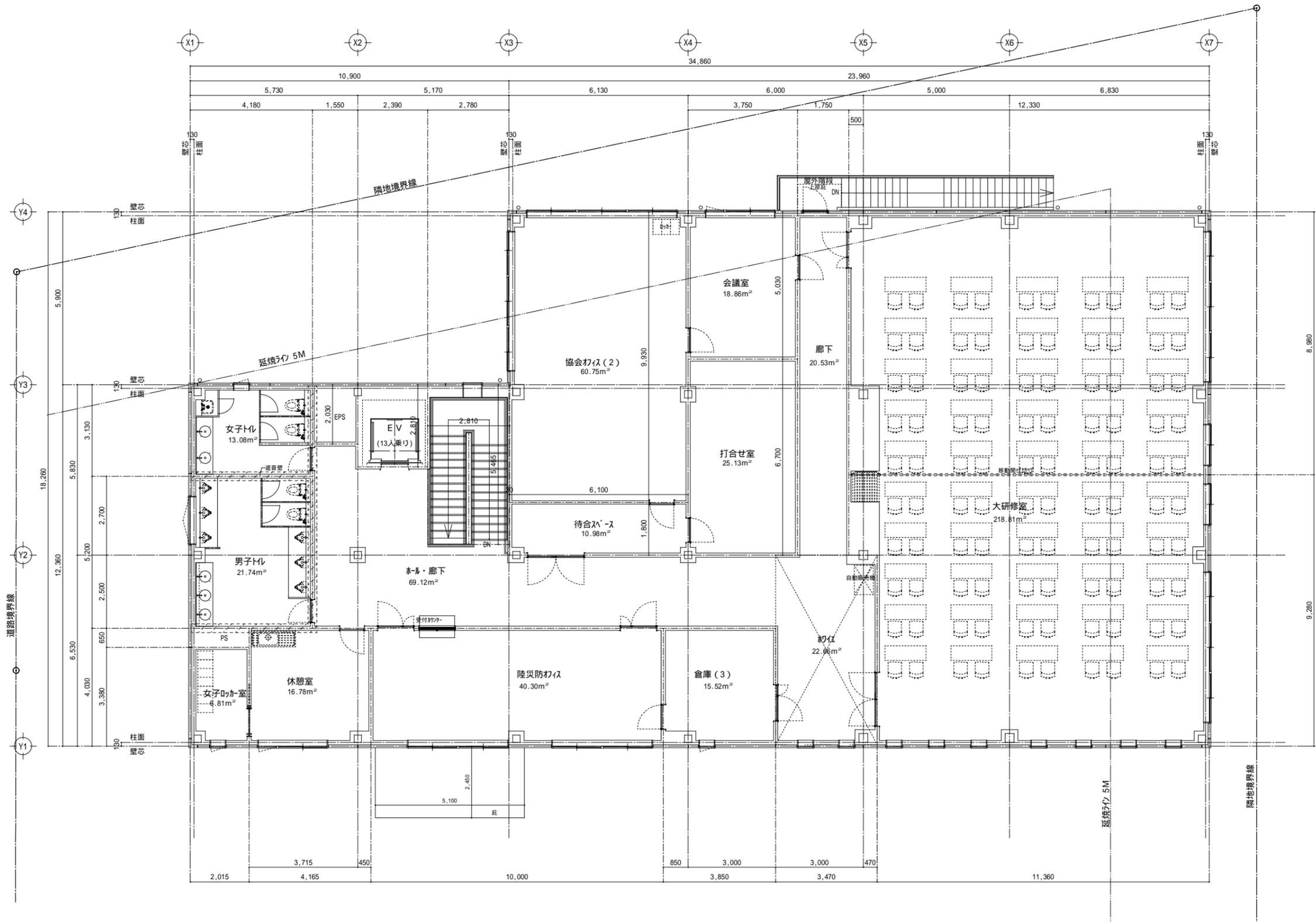


NASVA専有面積 : 386.20m²
 1階床面積 : 574.52m²

記録	訂正


 株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録 (千) 第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事(その2)	図番
	2026.3.4		図名	研修棟 1階平面図	A-**
			縮尺	(A2) 1:100	

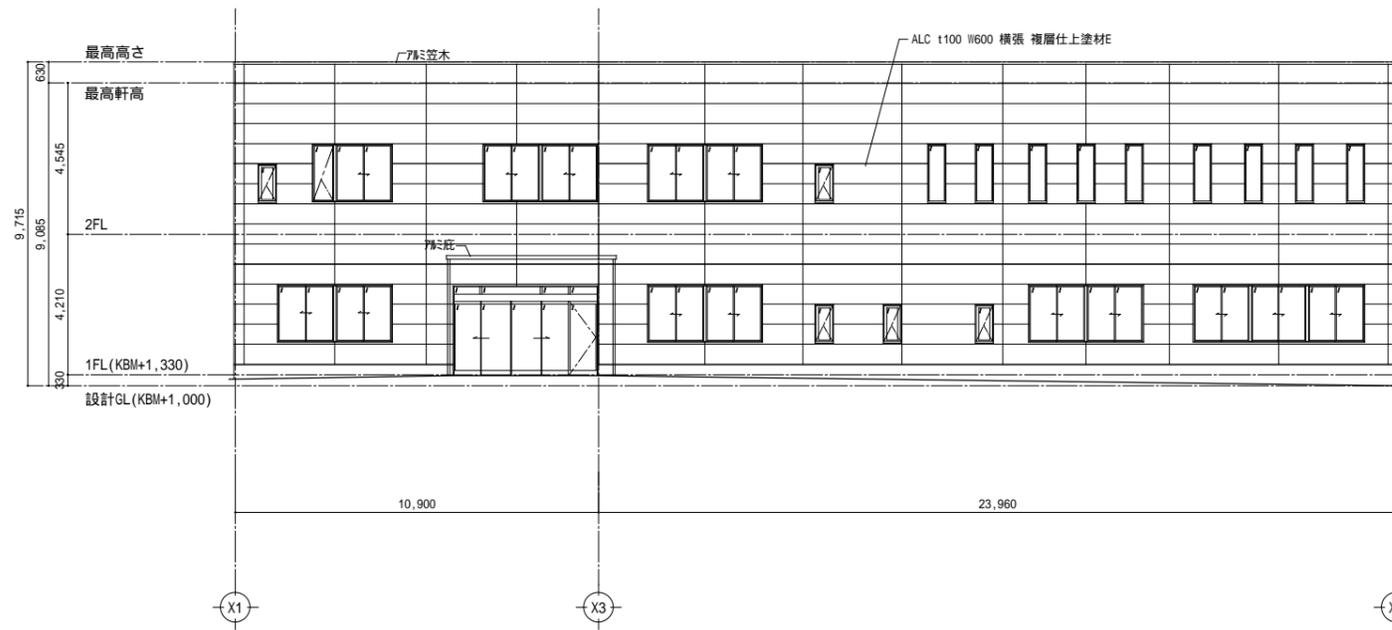


2階床面積：572.23㎡

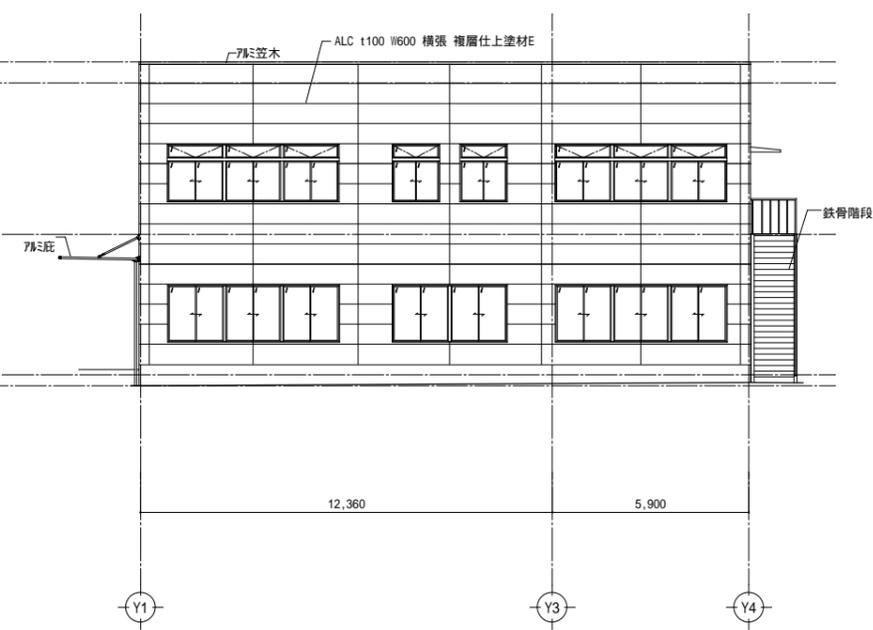
記録	訂正


 株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録 (千) 第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

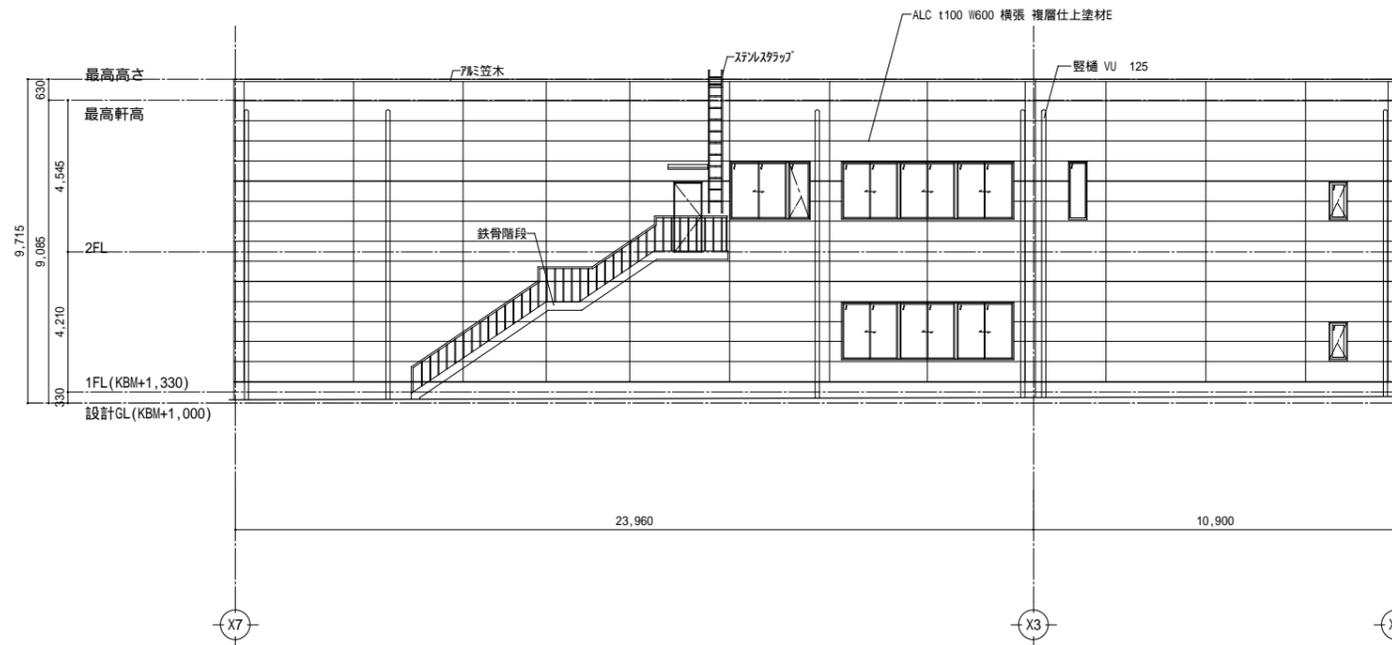
設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事(その2)	図番
	2026.3.4		図名	研修棟 2階平面図	A-**
			縮尺	(A2) 1:100	



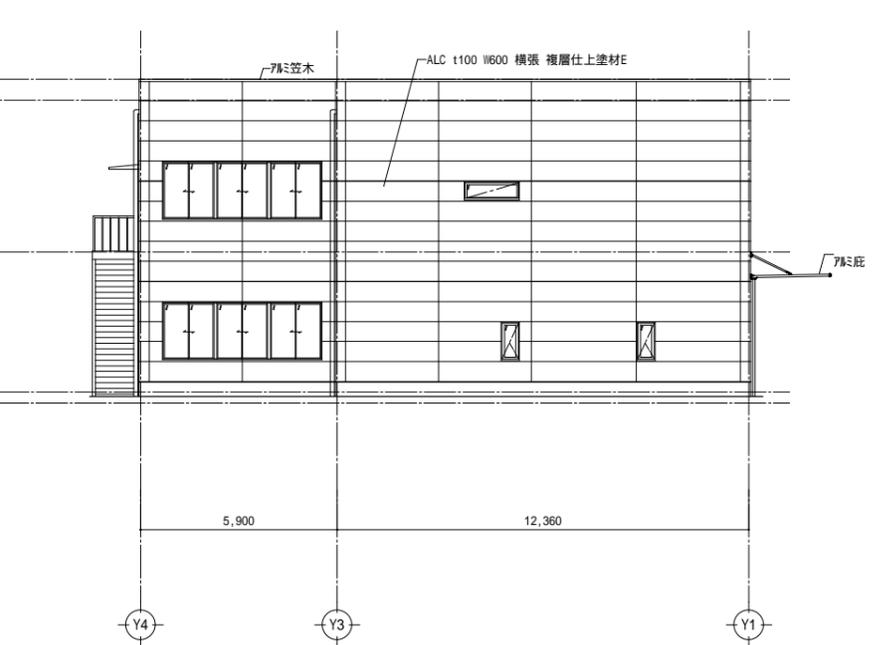
南立面図



東立面図



北立面図

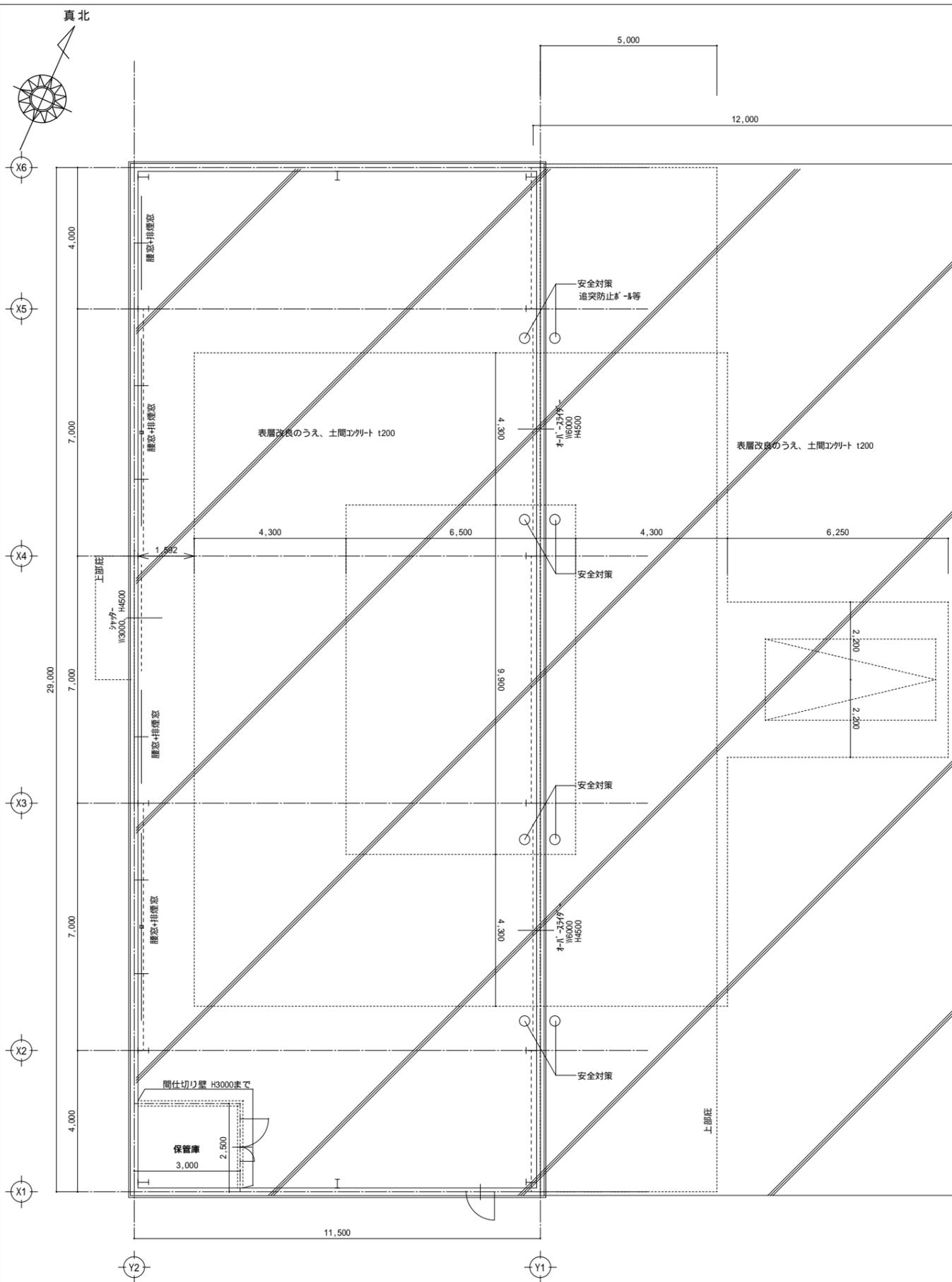


西立面図

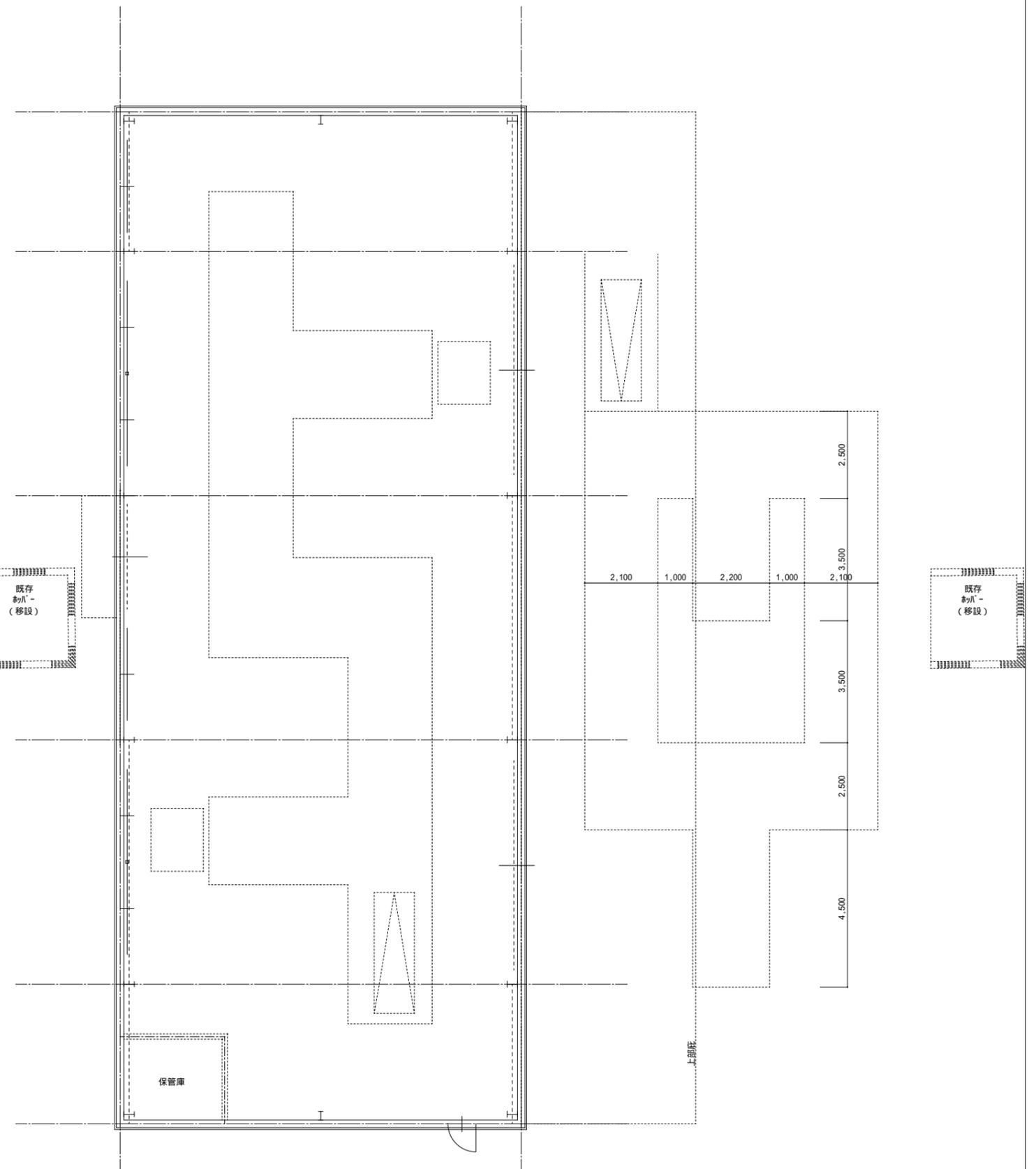
記録	訂正


 株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録(千)第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事(その2)	図番
	2026.3.2		図名	研修棟 立面図	A-**
			縮尺	(A2) 1:150	



ショールームコース

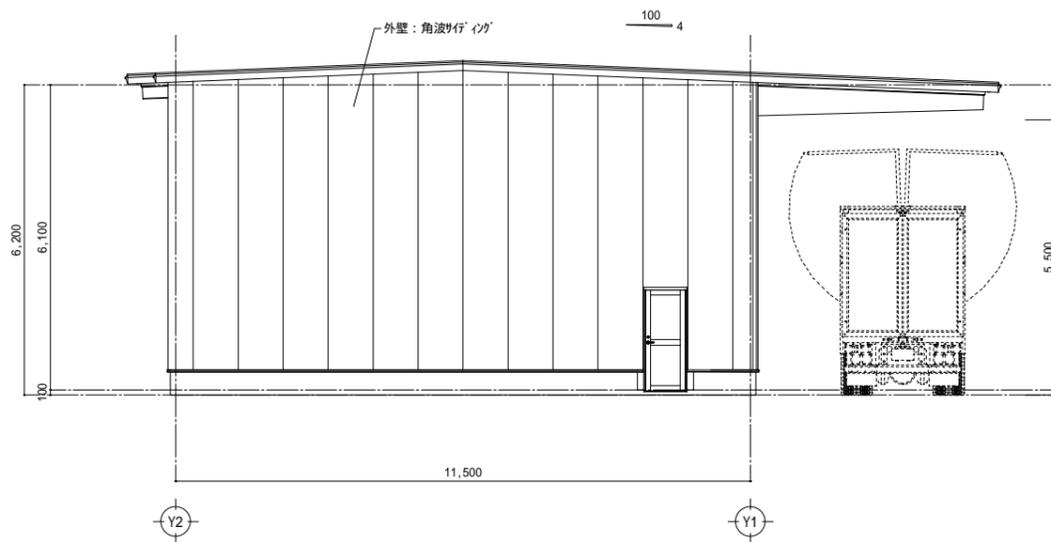


フォークリフトコース

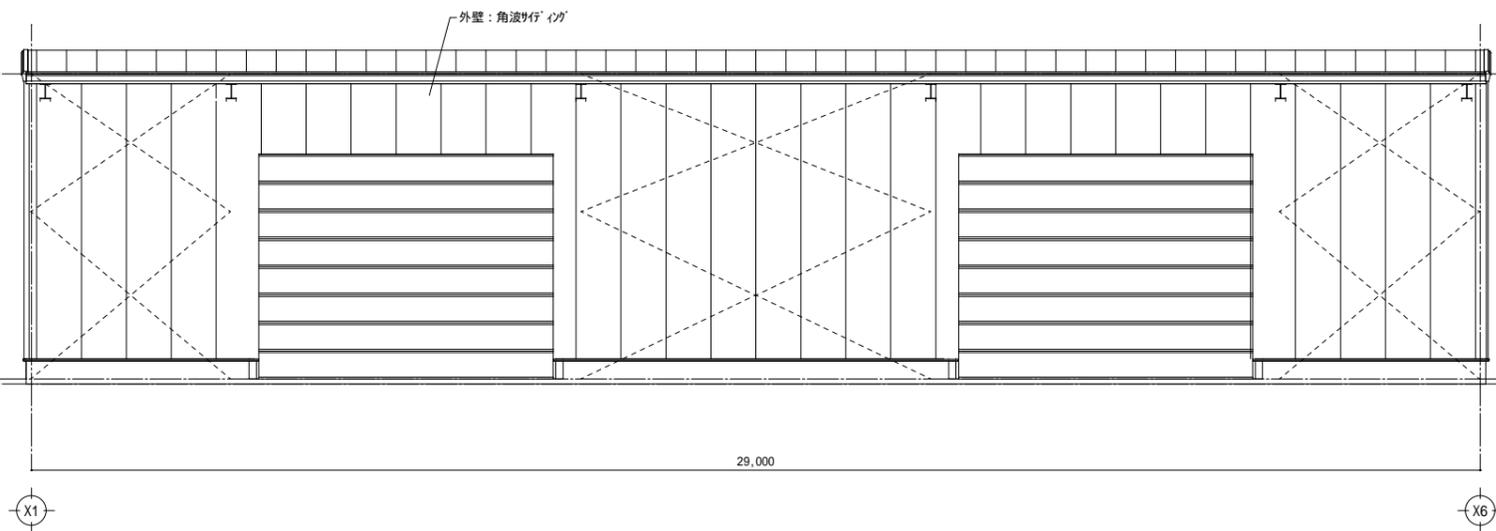
記録	訂正


 株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録 (千) 第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

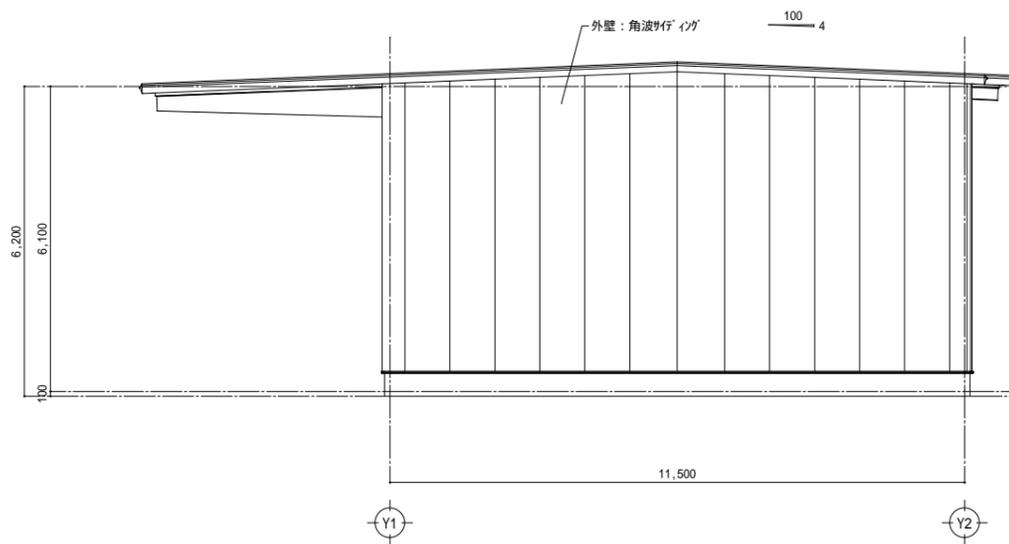
設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事(その2)	図番
	2025.12.20		図名	倉庫棟 平面図	A-**
			縮尺	(A2) 1:100	



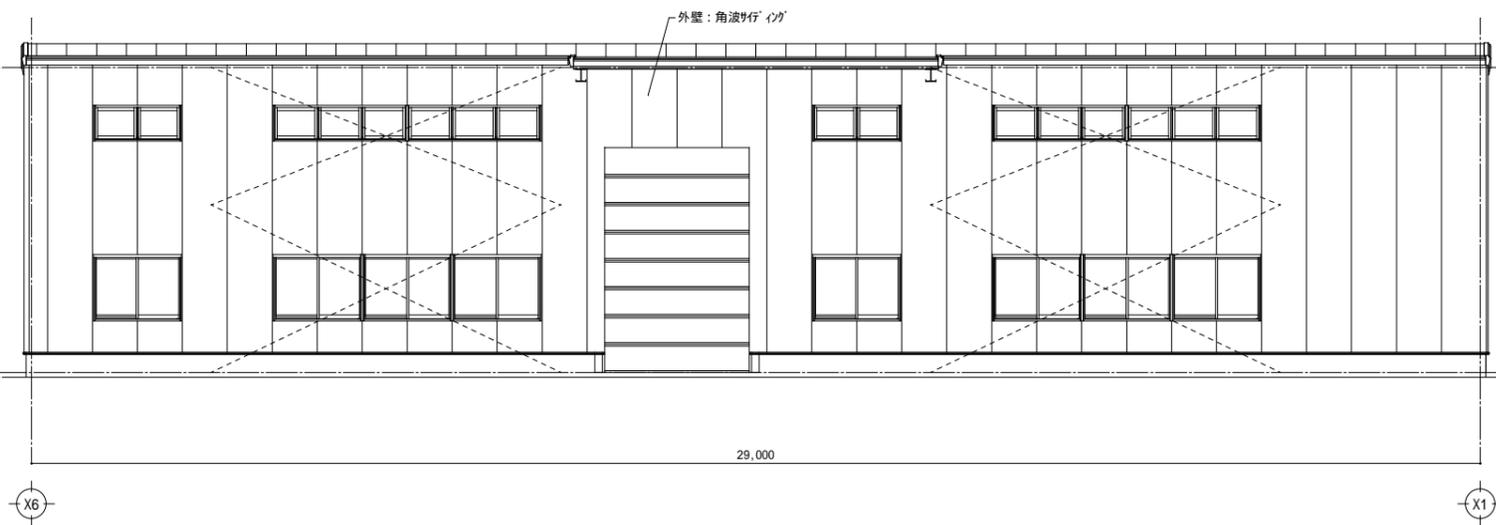
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

記録	訂正


 TOKO 株式会社 東宏設計 事務所
 一級建築士事務所登録 (千) 第1-2401-440号
 一級建築士登録第228307号 大木 建雄

設計	日付	承認	名称	習志野研修・防災センター新築工事(その2)	図番
	2026.3.2		図名	倉庫棟 立面図	A-**
			縮尺	(A2) 1:100	